

Gruppledardiskussion Fastighet

1 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**Föregående möte**

Föregående möte diskuterades bl a beslut om medel för skyddsrum och att projektering av skyddsrum kan samverka med bygghandlingsprojektering av byggnad 95.

Beslut omfattning Etapp 2

I tidigare beslut om Etapp 2 finns rivning av ett antal byggnader med. Ett behov av att även riva byggnad 14 har identifierats. Byggnad 14 är en riskbyggnad pga fyllning i bjälklagen med slaggrester. Kostnaden för rivningen beräknas till 35 mnkr inklusive deponi av ev farligt material och provisoriska lösningar så som omläggning av media. Rivning blir aktuell efter att Etapp 2 har färdigställts. Även hus 15 och 16 rivs vilket är inkluderat i Etapp 2 sedan tidigare.

Mål Effekthemtagning Etapp 2

Effekthemtagningsmålen omfattar 68 mnkr i Etapp 1 och 13 mnkr i Etapp 2. Styrgruppen kommer att lägga fram ett beslutsförslag till fullmäktige.

Paviljonger

Behovet av att bygga paviljonger finns inte längre enligt allokering 4.0, vilket gör att medel som inte förbrukats kommer att lämnas tillbaka av programmet.

Tidplan för genomförandebeslut Etapp 2

Tidplan för handläggningen fram till beslut, som planeras till fullmäktige i juni, redovisas i presentationen.

Parkering

Parkering för byggpersoneal ändras något när arbetet med kylcentralen börjar. En kartsniss finns i presentationen.

Vissa ytor mellan Stina Olsdotters gata och Aina Wifalks gata utgör gråzoner där flera olika förvaltningar har ett delat ansvar.

Status för projekten inom programmet**Programmet**

Programmet får uppmärksamhet i andra regioner som efterfrågar information om arbetet.

Projekt Vårdbyggnad

Produktion pågår enligt plan.

Projekt Utrustning

Fokus ligger för närvarande på upphandlingar gällande bland annat CE, sterilcentral och integrationssystem operation.

Projekt Konst

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-02-18

Skissförslag för utvändig konst granskas. Tilldelning av uppdrag till konstnärer beräknas till april/maj 2025.

Projekt Vårdverksamhet

Arbete med allokering av administrativa ytor pågår, bland annat för platser för fackliga organisationer

Projekt Verksamhetsstöd

Arbetet pågår enligt plan.

Projekt Försörjning

Framdrift av kulvert (kulvert del 2.2) pågår enligt plan. Projektering av programhandling inledd med bl a layout för försörjningsbyggnad.

Projekt Kommande etapper

Synpunkter från systemhandlingsgranskning hanteras liksom kalkyl.

Ekonomi

Det totala utfallet sedan programmets start tom januari 2025 uppgår till 1 813 mnkr för Etapp 1, 63 mnkr för Fastighetsgemensamma investeringar och 39 mnkr för Kommande Etapper.

Den totala ramen och prognosen kvarstår.

Tidplan byggnad 95

Tid för rivningar behöver ses över, för att säkerställa sekvenser med målet att få en optimal framdrift. Byggnad 95 beräknas kunna tas i drift vid årsskiftet 2030-2031.

Personal

Genomgång av diverse personalförändringar, bl a att en projektledare har anställts. Medarbetare från olika förvaltningar jobbar delar av sin tjänst inom programmet.

Visar bild på en prognos om hur byggnad 86-89 kommer att se ut vecka 25 2025 samt gestaltningsbilder.

Nästa tillfälle är 25 mars.

Diskussion

Fråga: Finns det något som skulle kunna försena NAV?

Kopplat till lågkonjunkturen är konkurser bland leverantörerna en risk. Oro i omvärlden är också en risk utifrån stigande priser. Arbete med att förebygga arbetsplatsolyckor pågår kontinuerligt. Det blir fler och fler kopplingar till andra förvaltningar, tillträdande förvaltningsdirektör för Förvaltningen för digitaliseringsstöd är numera med i styrgruppen. Man ser också över hur kompetenserna inom programmet kan tas tillvara vid kommande avveckling. Arbete pågår med planering av den flyttkarusell som kommer att behövas i samband med inflyttningi NAV, även inom de äldre lokalerna.

Fråga om oroligheter/inbrott

En händelse har inträffat, men inget som ger anledning till oro.

2. Ny bussdepå i Västerås

Cecilia Aldén informerar.

Västerås stad arbetar för närvarande med detaljplan för Froby som ligger väster om Erikslund, norr om Hacksta, där depån är tänkt att ligga. Framdriften är beroende av att detaljplan för Västerleden beslutas – vid överprövning blir depån försenad. Västerleden behöver finnas på plats innan depån kan börja byggas och prognosen nu är att bussdepån skulle kunna vara klar 2031.

Förslag till markanvisningsavtal har presenterats, men regionen vill ha frågorna om finansieringsavtal med Västerås stad lösta först.

Diskussion

Konstateras att det är bra att inte skriva på något innan finansieringen är klar.

Staden har velat att bussdepån lämnar nuvarande läge 2029, men den nya depån ser ut att bli försenad.

Kostnaden för investeringen behöver också belasta Västerås stad.

Staden kommer troligen inte att bygga på Retortgatgan så snart som man hade trott.

Alternativa ägarförhållanden

Cecilia går igenom olika alternativ beroende på olika skattebestämmelser, dels om regionen bygger, dels om regionen startar ett bolag som bygger och äger depån.

Fördelar med bolagslösningen är bland annat flexibilitet i ägandet till en lägre kostnad. Lösningen kräver endast beslut i Region Västmanland, men Region Örebro behöver godkänna det på grund av delägarskapet i Svealandstrafiken.

Nackdelar finns om man tänker sig att regionen ska äga depån.

Diskussion:

Ett fjärde alternativ är att ett utomstående bolag köper och äger och regionen hyr. Ett sådant alternativ kan bli dyrare på grund av att bolaget då kommer att vilja få en vinst.

Det skulle kunna vara en fördel att äga med tanke på beredskapsläget och sådana aspekter kan också spela roll.

Externt ägande blir ofta dyrare i längden även om investeringskostnaden initialt är lägre, vilket gör att en bolagslösning verkar vara bra bland annat eftersom det ger större flexibilitet.

3. Köping

Agnetha Jonsson informerar om arbetet med Etapp 1. Huvudfunktionsprogram för närsjukhusets behov ska tas fram. Arbetet med planering av var verksamheter ska finnas pågår. Det finns skyddsrum som behöver hanteras. Regionen har kontakt med Köpings kommun om bl.a. detaljplanefrågor.

Tidsperspektiv

En förstudie tas fram under våren 2025. Programarbete och framtagande av illustrationsplaner är planerade under hösten 2025.

Diskussion

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-02-18

Förvaltningen för digitaliseringsstöd bör vara involverade för samordning av system med exempelvis NAV.

Det finns medel avsatta i regionens långsiktiga investeringsplan för eventuella reinvesteringar på grund av att byggnaderna är äldre.